

Leistungsverzeichnis

Messdienstleistung • Heizkostenabrechnung • Rauchwarnmelder • Verbrauchsinformation

IX COMPANY GMBH

Version 1.0 • Stand 17.07.2026

Die **IX Company GmbH** erbringt Leistungen der Messdienstleistung, Heizkostenabrechnung und Verbrauchsinformation für Hausverwaltungen, Wohnungseigentümergeinschaften, private Vermieter und gewerbliche Eigentümer. Dieses Leistungsverzeichnis gibt einen Überblick über unser Leistungsangebot. Der konkrete Leistungsumfang, verbindliche Fristen und Preise ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelvertrag und dem individuellen Angebot.

1. VERBRAUCHSERFASSUNG & GERÄTEMIETE (GERÄTE-MIETVERTRAG)

- Mietweise Bereitstellung moderner, funkbasierter Verbrauchserfassungstechnik: **Heizkostenverteiler, Wärmezähler, Warm- und Kaltwasserzähler, Funk-Gateways**
- Fachgerechte Montage durch geschultes Personal, inkl. Aufmaß und Gerätedokumentation
- Fernablesung – keine Terminvereinbarung mit den Nutzern erforderlich
- Eichservice inklusive:** fristgerechter Austausch bzw. Nacheichung gemäß den gesetzlichen Eich-/Verwendungszeiträumen (Zähler 6 Jahre; Heizkostenverteiler und Gateways 10 bzw. 12 Jahre)
- Störungsbeseitigung und Geräteaustausch bei technischen Defekten
- Geräte bleiben im Eigentum der IX Company – keine Investitionskosten für den Auftraggeber

2. HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG (ABRECHNUNGSVERTRAG)

- Verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten nach **Heizkostenverordnung (HeizkostenV)**
- Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Vermieter und Mieter nach **CO₂KostAufG** (Stufenmodell)
- Abrechnung weiterer kalter Betriebskosten nach vereinbartem Umlageschlüssel
- Nutzerwechselabrechnung (Zwischenablesung bzw. rechnerische Abgrenzung)
- Prüfung und Plausibilisierung der Verbrauchsdaten
- Übersichtliche Einzelabrechnung je Nutzeinheit, versandfertig aufbereitet
- Gesamtabrechnung und Abrechnungsübersicht für den Auftraggeber

3. RAUCHWARNMELDER (MIET- UND WARTUNGSVERTRAG)

- Mietweise Bereitstellung von Qualitäts-Rauchwarnmeldern (Q-zertifiziert)
- Montage nach **DIN 14676** und den Vorgaben der jeweiligen Landesbauordnung
- Jährliche Wartung/Funktionsprüfung als **funkbasierte Ferninspektion** – ohne Wohnungsbegehung
- Dokumentation der Prüfergebnisse als Nachweis für den Eigentümer
- Austausch nach Ablauf der Gerätelebensdauer (10 Jahre) im Mietzins enthalten
- Erkennung von Störuereignissen (Demontage, Alarm, Batteriewarnung) über Funktelegramme

4. UNTERJÄHRIGE VERBRAUCHSINFORMATION - UVI (§ 6A HEIZKOSTENV)

- Monatliche Verbrauchsinformation je Nutzeinheit auf Basis fernablesbarer Messtechnik
- Gesetzeskonforme Inhalte: Verbrauch des Vormonats, Vergleich mit Vormonat und Vorjahresmonat, Vergleich mit normiertem Durchschnittsnutzer, Brennstoffmix, Warmwasser in kWh
- Bereitstellung wahlweise digital (verschlüsseltes PDF an den Auftraggeber, Nutzerportal) oder als Postversand mit Versandprotokoll
- Datenübernahme im ARGE-HEIWAKO-Standard

5. DIGITALE SERVICES (INKLUSIVE)

- Kundenportal** – Verträge, Liegenschaften, Abrechnungsunterlagen und geführter Abrechnungs-Workflow mit Belegupload, rund um die Uhr verfügbar
- Meldeportal** – Zählerstände, Mieterwechsel und Versorgerkosten formlos online melden, ohne Login nutzbar
- Digitaler Vertragsabschluss** – rechtsverbindliche Online-Unterschrift; AGB und AV-Vertrag (Art. 28 DSGVO) werden automatisch dokumentiert

6. SERVICE, DATENSCHUTZ & QUALITÄT

- Persönlicher Ansprechpartner, Support telefonisch und per E-Mail
- Auftragsverarbeitung nach **Art. 28 DSGVO** inkl. technischer und organisatorischer Maßnahmen; der AV-Vertrag wird bei Vertragsabschluss automatisch geschlossen
- Datenhaltung ausschließlich in Deutschland

- Regionale Nähe: Betreuung aus Burgau (Bayerisch-Schwaben)

Hinweis: Dieses Leistungsverzeichnis dient der Information und stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für Art und Umfang der geschuldeten Leistungen ist der jeweilige Einzelvertrag nebst Anlagen; ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der IX Company GmbH (abrufbar unter vertraege.ix-company.de/agb/pdf). Preise nennen wir gern in einem individuellen Angebot: **info@ix-company.de** • Tel. +49 8222 9653136.

IX COMPANY GMBH Am Krautgarten 12a 89331 Burgau	KONTAKT Tel: +49 8222 9653136 E-Mail: info@ix-company.de Web: www.ix-company.de	HANDELSREGISTER Amtsgericht Memmingen HRB 19440 Geschäftsführung: Waldemar Wolf, Markus Kluth	BANKVERBINDUNG Raiffeisenbank Ichenhausen eG IBAN: DE08 7206 9119 0000 0954 86 BIC: GENODEF1ICH USt-IdNr.: DE346128478 • Steuer-Nr.: 151/129/40518
--	---	---	---